

Merkur Living

Merkurhöfe





LEBEN
WO
LICHT
ZUHAUSE
IST

*Merkur Living
mit 13 Wohnungen:
1 Penthouse
4 Maisonette-Wohnungen
2 Apartments
4 Lofts
2 Ateliers
48 bis 232 m²
mit Lift
modern und exklusiv*

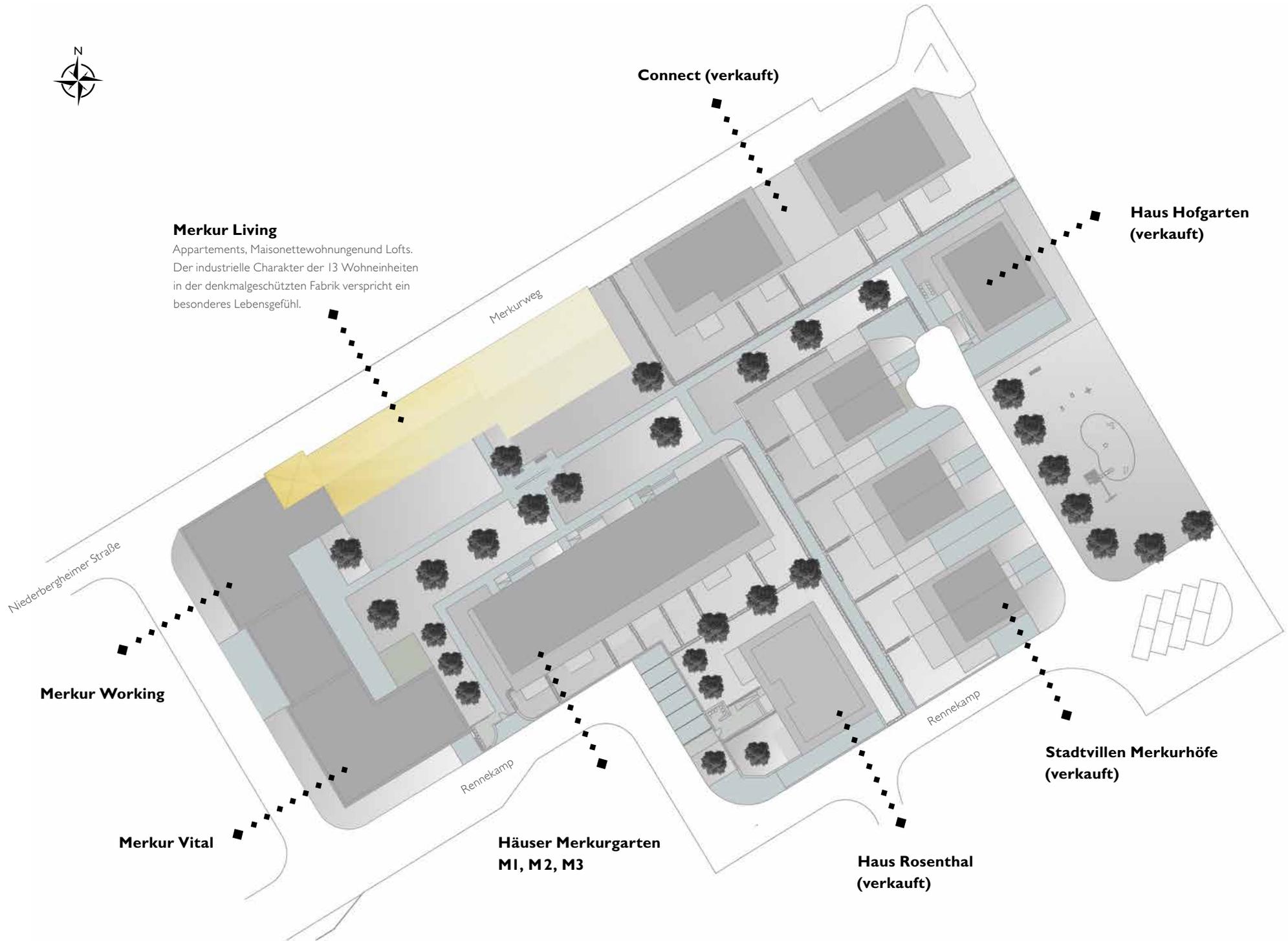
Merkur Living

Hier wird Wohnen zum exklusiven Erlebnis: Insgesamt 13 Wohnungen in der ehemaligen Merkur Glühlampenfabrik eröffnen Ihnen einzigartige Perspektiven für die individuelle Gestaltung Ihres Lebens in Soest. Im außergewöhnlichen Ambiente der denkmalgeschützten Industriearchitektur erwartet Sie eine Fülle von hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und Annehmlichkeiten: Die Wohnungsgrößen reichen vom smarten Einzimmerappartement mit 48 m² bis hin zum 232 m² großen Loft, was in Kombination mit den bis zu 4,00 m hohen Räumen keine Wünsche offenlässt. Alle Wohnungen sind nach Süden zum Innenhof der Merkurhöfe ausgerichtet und verfügen entweder über eine Sonnenterrasse mit Gartenanteil im Erdgeschoss oder einen Balkon im Obergeschoss. Abstell- und Hauswirtschaftsräume befinden sich direkt in den Wohnungen; Ihren PKW parken Sie in einer der beiden Tiefgaragen und gelangen von dort direkt in Ihre Wohnebene. Der freistehende Aufzugsturm, der einen Teil der Wohnungen erschließt, erhöht dabei stilvoll Charme und Wohnkomfort Ihres neuen Zuhauses in den Merkurhöfen.

IHR NEUES ZUHAUSE IN DEN MERKURHÖFEN

4





Merkur Living

Appartements, Maisonettewohnungen und Lofts.
Der industrielle Charakter der 13 Wohneinheiten
in der denkmalgeschützten Fabrik verspricht ein
besonderes Lebensgefühl.

Connect (verkauft)

**Haus Hofgarten
(verkauft)**

Merkur Working

**Stadtvillen Merkurhöfe
(verkauft)**

Merkur Vital

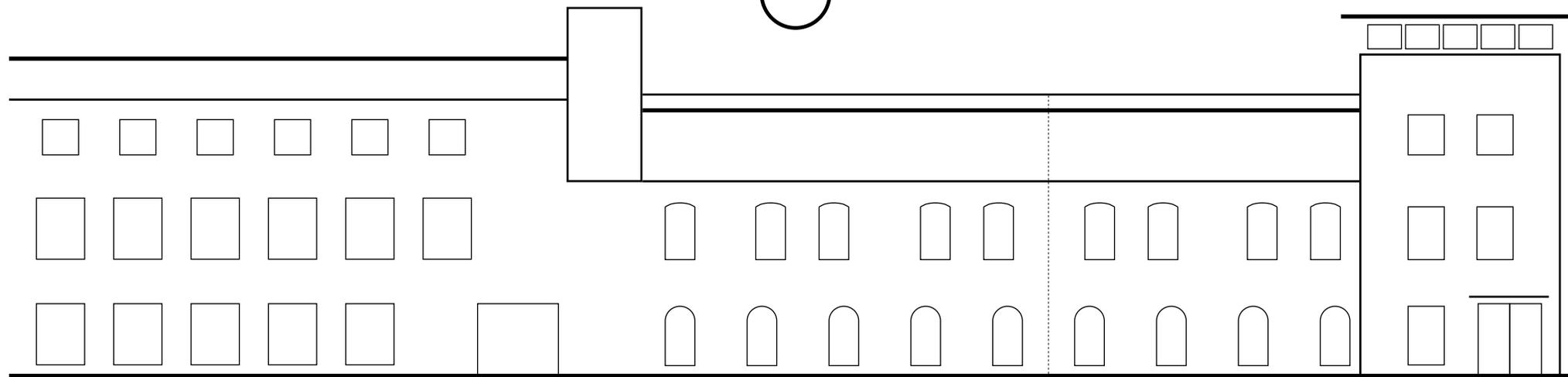
**Häuser Merkurgarten
M1, M2, M3**

**Haus Rosenthal
(verkauft)**

MERKUR LIVING

6

Merkurhöfe



▲
Eingang L2

▲
Eingang L1

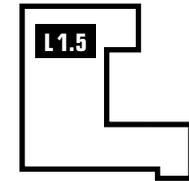
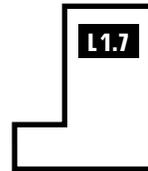
(Nordansicht Eingangsbereich)



Dachgeschoss



232,02 m²
Loft



Obergeschoss



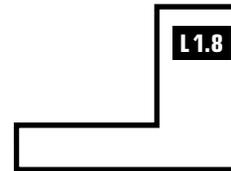
202,09 m²
Loft



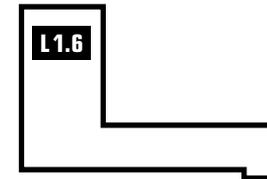
54,22 m²
Atelier



102,12 m²
Maisonette



132,10 m²
Maisonette

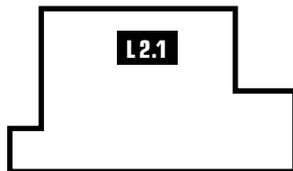


129,53 m²
Maisonette



95,41 m²
Maisonette

Erdgeschoss



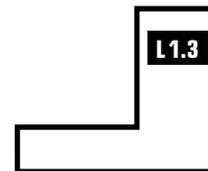
217,01 m²
Loft



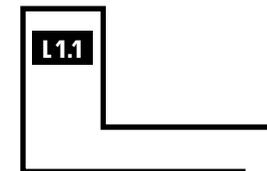
65,38 m²
Atelier



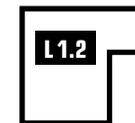
48,81 m²
Appartement



78,46 m²
Loft



80,88 m²
Loft

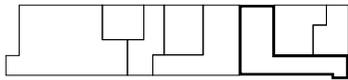
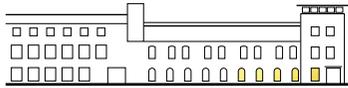


50,90 m²
Appartement

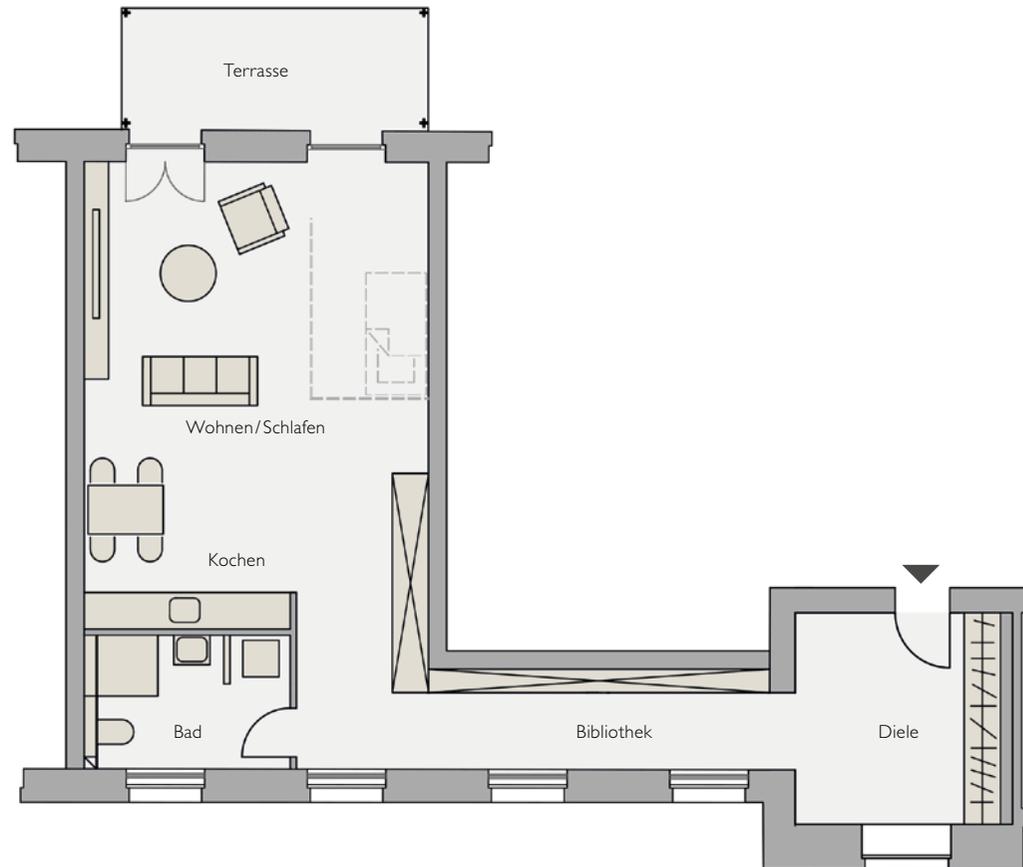
EG L 1.1

80,88 m²

Loft



8



Wohnen/Schlafen	40,04 m ²
Kochen	8,06 m ²
Bad	6,86 m ²
Diele	11,62 m ²
Bibliothek	9,10 m ²
Terrasse*	5,20 m ²

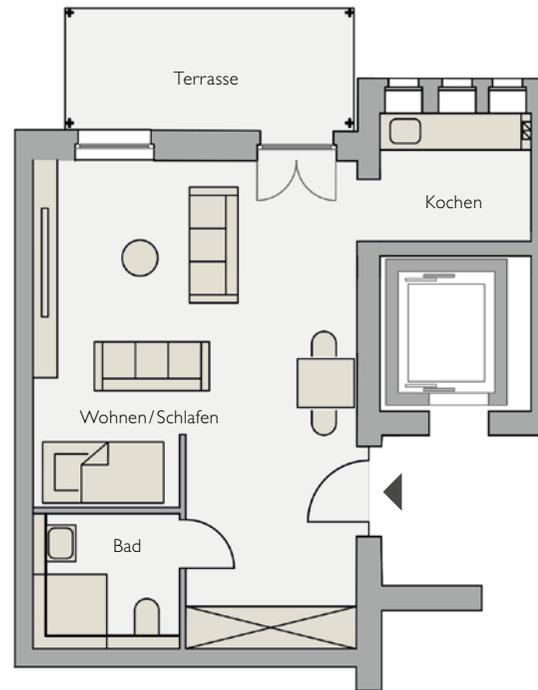
Wohnfläche 80,88 m²



*Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist doppelt so groß (10,40m²). Maßstab 1:120.

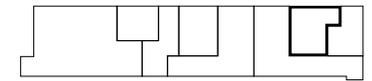
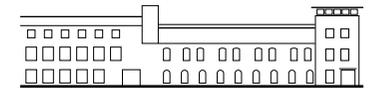


*Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist doppelt so groß (9,60m²), Maßstab 1:120.



EG L 1.2

50,90 m²
Apartment

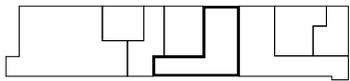
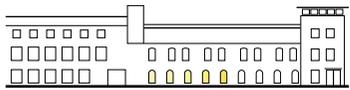


Wohnen/Schlafen	36,71 m ²
Kochen	5,10 m ²
Bad	4,29 m ²
Terrasse*	4,80 m ²
Wohnfläche	50,90 m²

EG L 1.3

78,46 m²

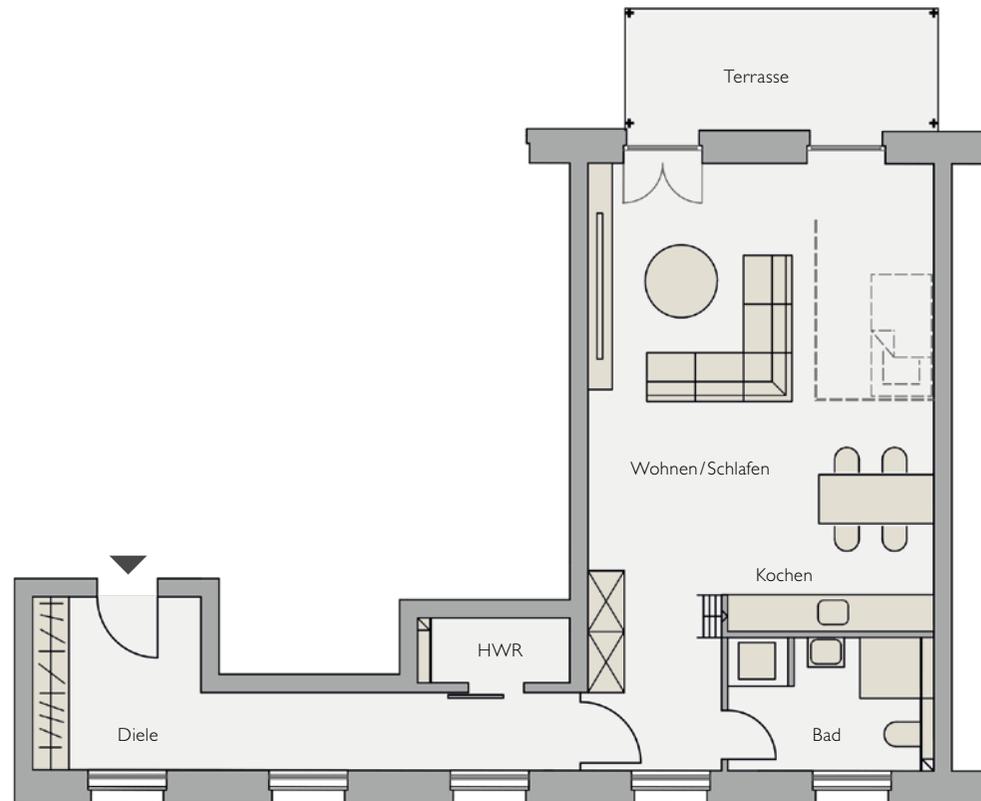
Loft



10

Wohnen/Schlafen	40,43 m ²
Kochen	8,14 m ²
Bad	6,74 m ²
Diele	15,61 m ²
HWR	2,34 m ²
Terrasse*	5,20 m ²

Wohnfläche 78,46 m²

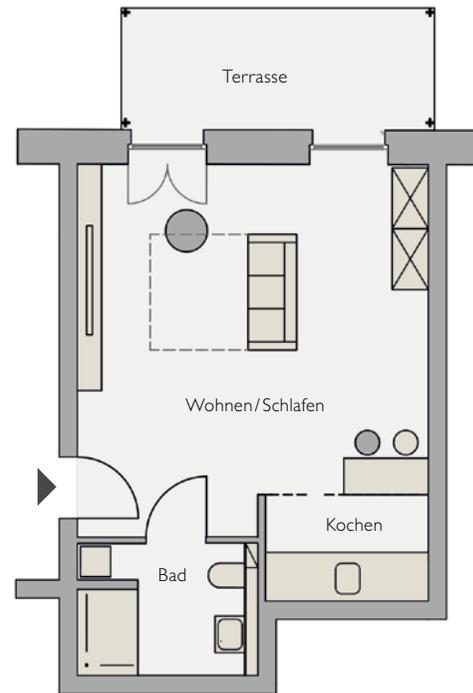


*Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist doppelt so groß (10,40m²). Maßstab 1:120.



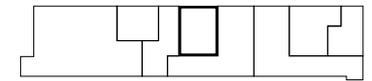
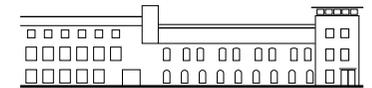


*Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist doppelt so groß (10,40m²). Maßstab 1:120.



EG L 1.4

48,81 m²
Apartment

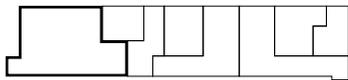
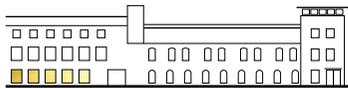


Wohnen/Schlafen	33,31 m ²
Kochen	4,62 m ²
Bad	5,68 m ²
Terrasse*	5,20 m ²
Wohnfläche	48,81 m²

EG L2.1

217,01 m²

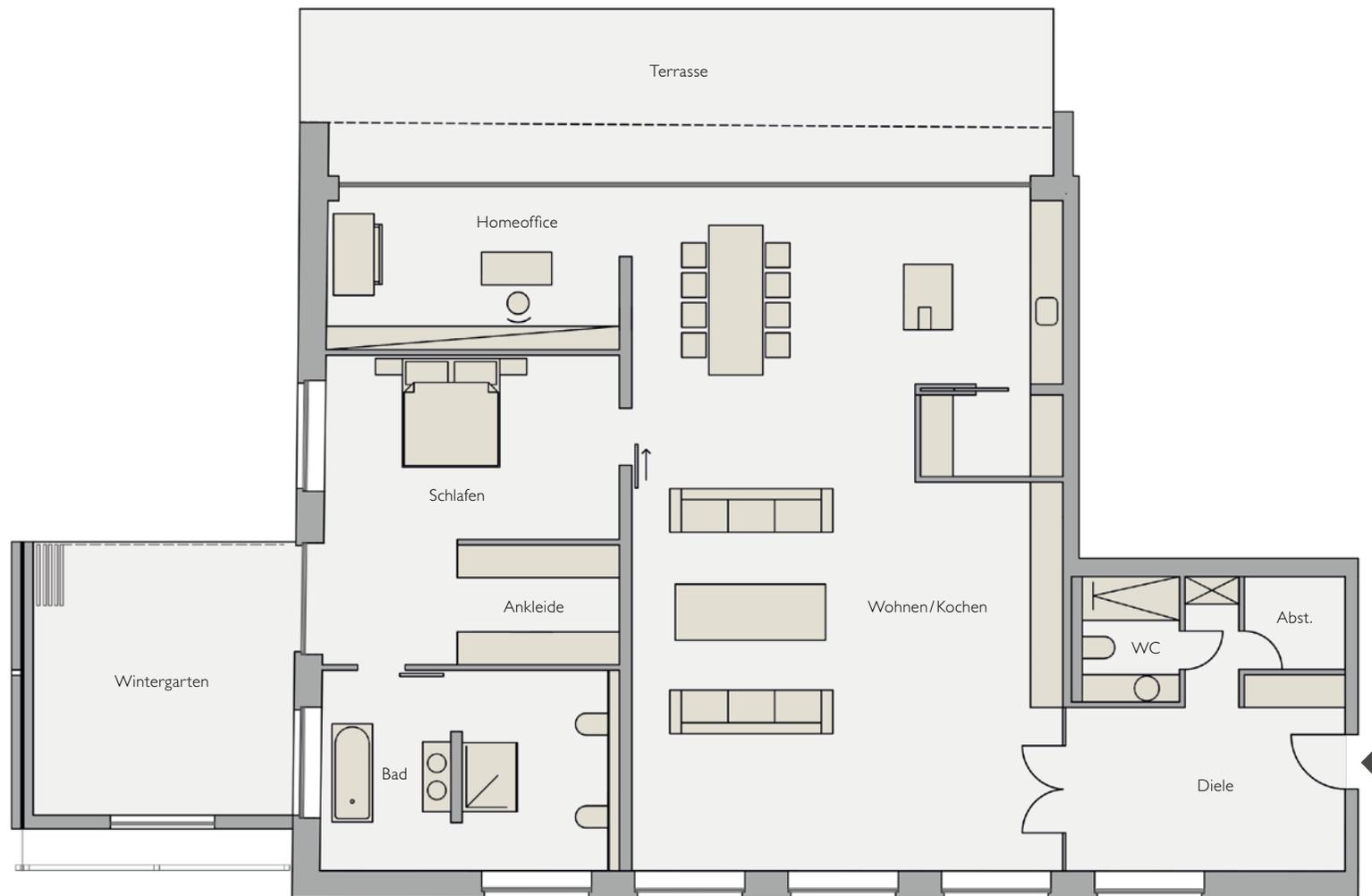
Loft



12

Wohnen/Kochen	92,73 m ²
Schlafen	24,19 m ²
Ankleide	6,48 m ²
Bad	19,60 m ²
Homeoffice	14,82 m ²
Diele	18,77 m ²
WC	4,02 m ²
Abstellraum	3,07 m ²
Wintergarten*	12,15 m ²
Terrasse*	21,18 m ²

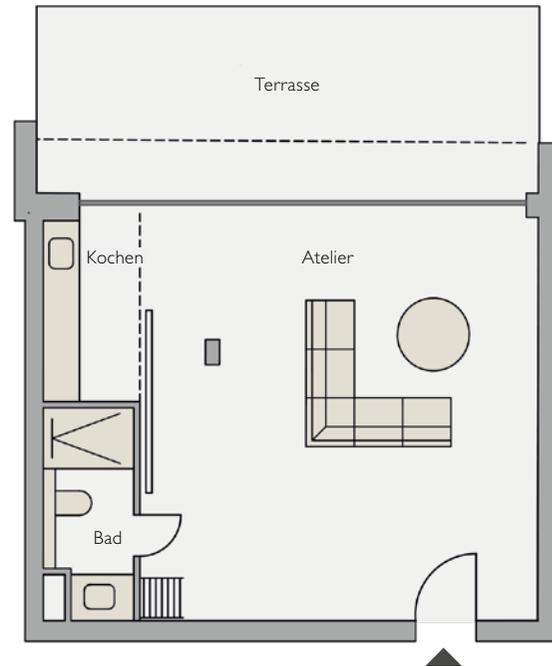
Wohnfläche 217,01 m²



*Die tatsächliche Fläche der Terrasse und des Wintergarten sind doppelt so groß (42,36m²/ 24,30m²). Maßstab 1:120.

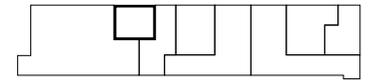
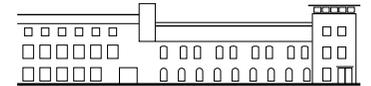


*Die tatsächliche Fläche der Terrasse ist doppelt so groß (25,60m²). Maßstab 1:120.



EG L2.2

65,38 m²
Atelier

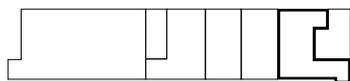
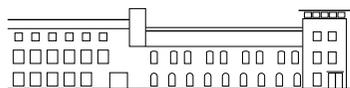


Atelier	47,87 m ²
Bad	4,71 m ²
Terrasse*	12,80 m ²
Wohnfläche	65,38 m²

06 L 1.5

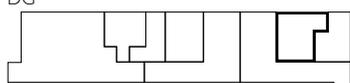
95,41 m²

Maisonette



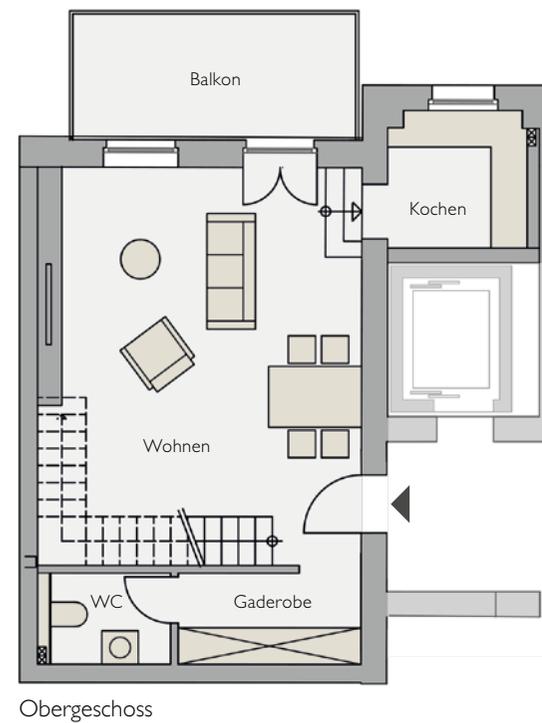
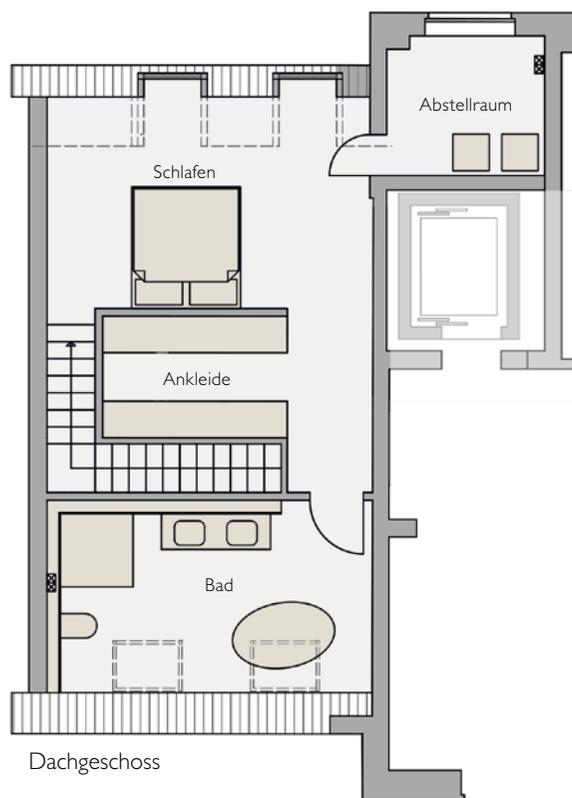
DG

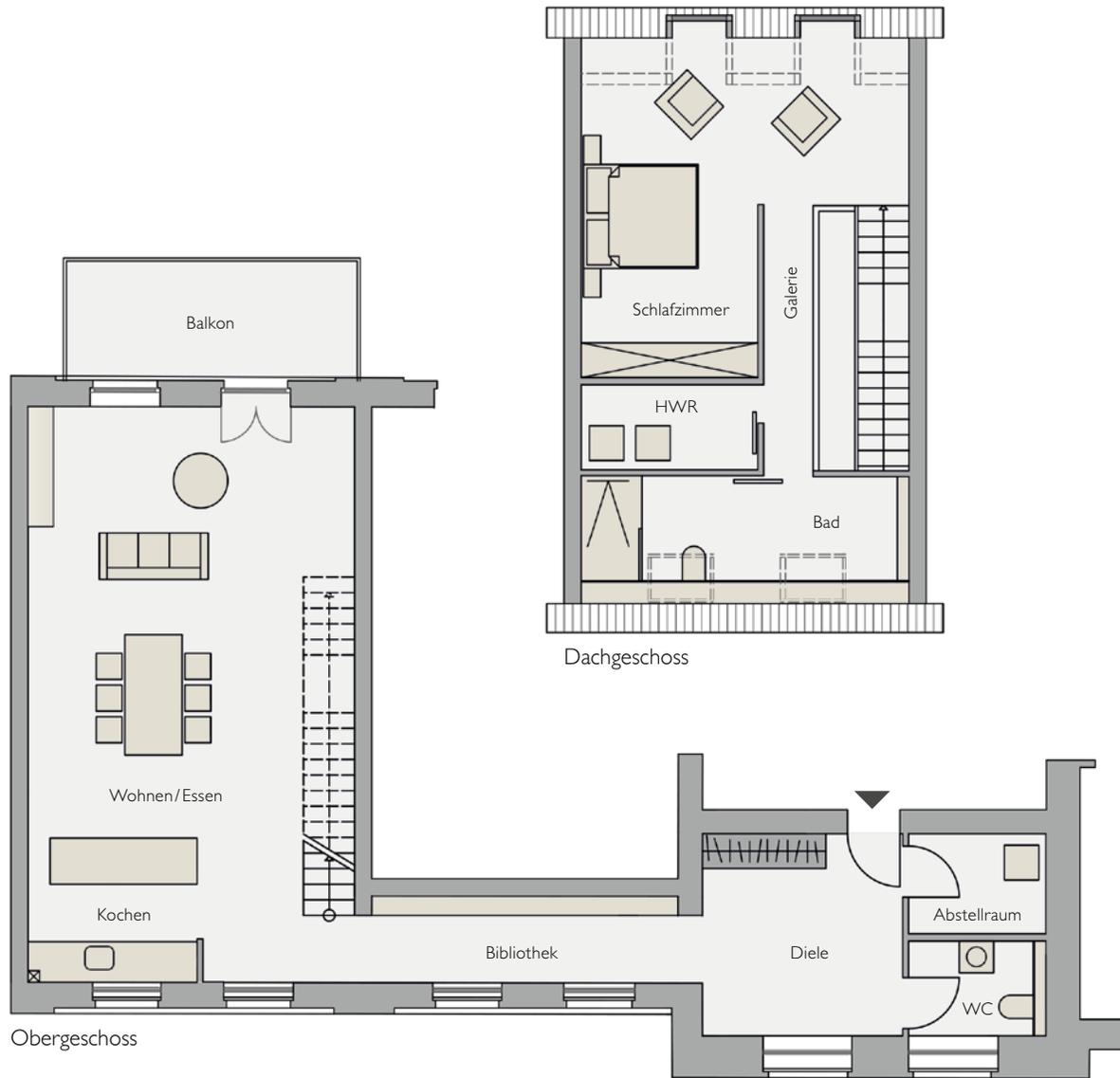
14



OG

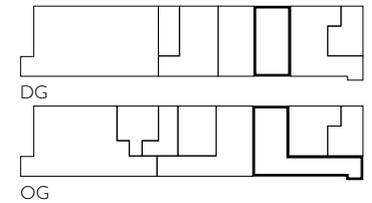
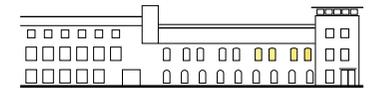
Wohnen/Essen	30,72 m ²
Kochen	4,99 m ²
Garderobe	4,40 m ²
WC	2,87 m ²
Balkon*	4,80 m ²
Schlafen	22,45 m ²
Ankleide	5,96 m ²
Bad	14,22 m ²
Abstellraum	5,00 m ²
Wohnfläche	95,41 m²





OG L 1.6

129,53 m²
Maisonette



15

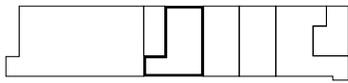
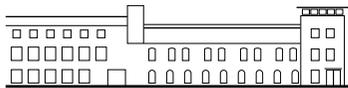
Wohnen/Essen	45,88 m ²
Kochen	7,23 m ²
Bibliothek	8,67 m ²
Diele	12,02 m ²
WC	3,47 m ²
Abstellraum	4,03 m ²
Balkon*	4,80 m ²
Galerie	3,92 m ²
Schlafen	24,94 m ²
Bad	10,15 m ²
HWR	4,42 m ²
Wohnfläche	129,53 m²

*Die tatsächliche Fläche des Balkons ist doppelt so groß (9,60m²). Maßstab 1:120.

OG L 1.7

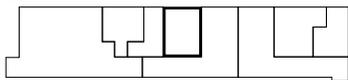
102,12 m²

Maisonette

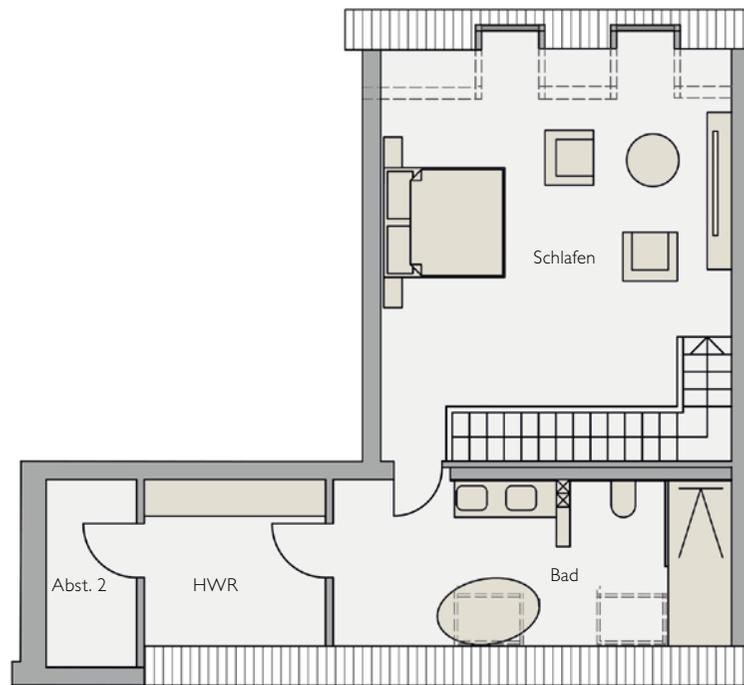


DG

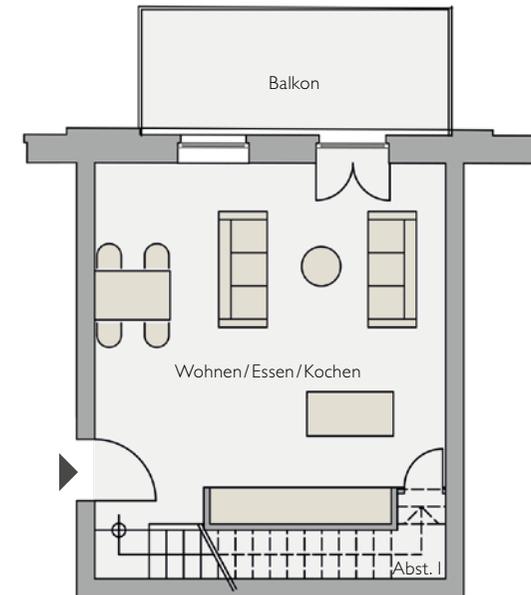
16



OG



Dachgeschoss



Obergeschoss

Wohnen/Essen/ Kochen	33,56 m ²
Balkon*	4,80 m ²
Abstellraum I	2,90 m ²
Schlafen	33,00 m ²
Bad	16,40 m ²
Abstellraum 2	4,35 m ²
HWR	7,35 m ²

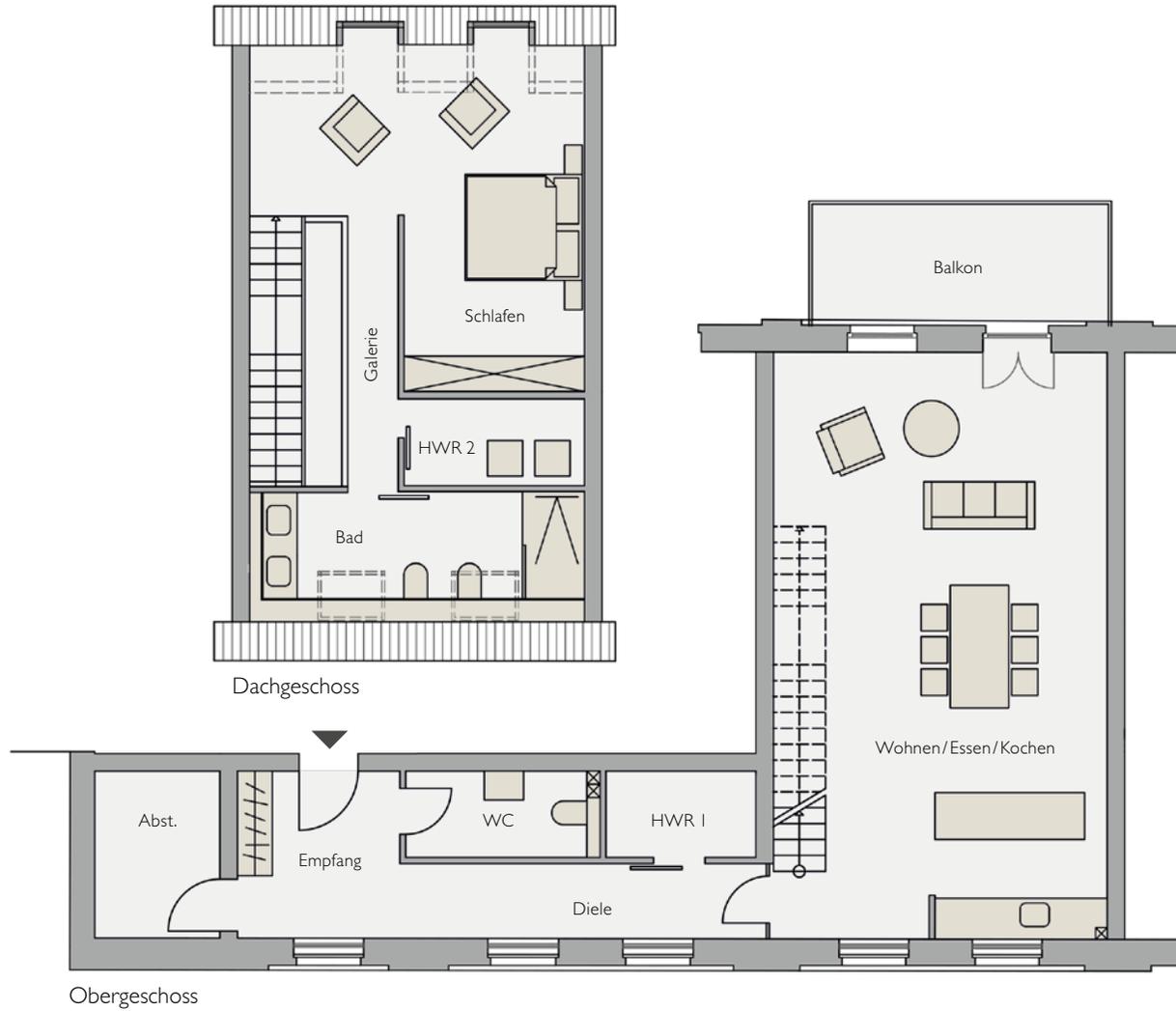
Wohnfläche 102,12 m²



*Die tatsächliche Fläche des Balkons ist doppelt so groß (9,60m²). Maßstab 1:120.

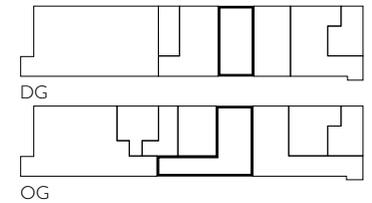
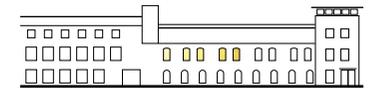


*Die tatsächliche Fläche des Balkons ist doppelt so groß (10,30 m²). Maßstab 1:120.



OG L 1.8

132,10 m² Maisonette



17

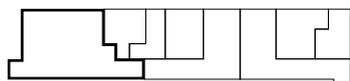
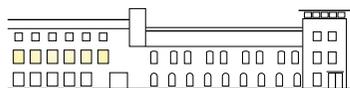
Wohnen/ Essen/ Kochen	53,45 m ²
Diele	7,80 m ²
Empfang	7,75 m ²
Abstellraum	5,95 m ²
WC	4,44 m ²
HWR I	4,40 m ²
Balkon*	5,15 m ²
Galerie	3,90 m ²
Schlafen	25,25 m ²
Bad	10,64 m ²
HWR 2	3,67 m ²

Wohnfläche 132,10 m²

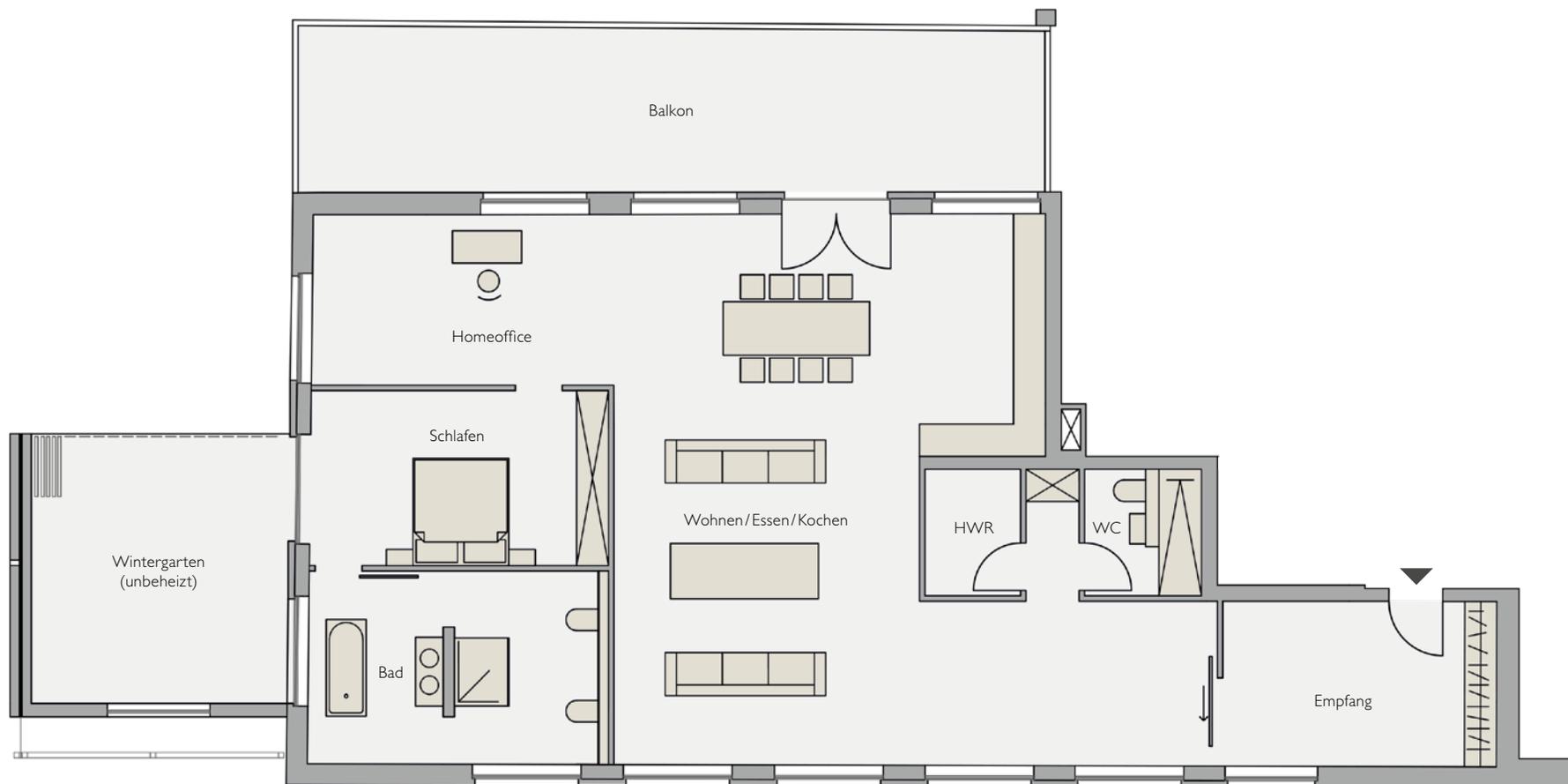
06 L2.3

202,09 m²

Loft



18



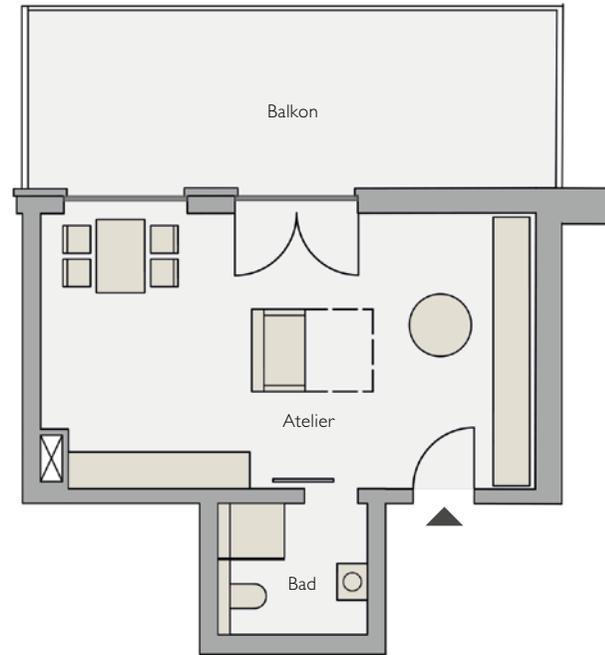
Wohnen/Essen/ Kochen	88,52 m ²
Schlafen	18,01 m ²
Bad	19,52 m ²
Homeoffice	17,63 m ²
WC	5,05 m ²
HWR	4,12 m ²
Empfang	15,59 m ²
Wintergarten*	12,15 m ²
Balkon*	21,50 m ²

Wohnfläche 202,09 m²

*Die tatsächlichen Flächen des Balkons und des Wintergarten sind doppelt so groß (43,00m²/24,30m²). Maßstab 1:120.

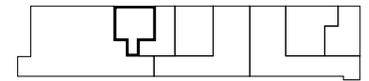
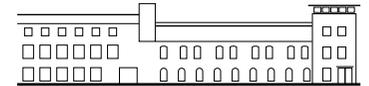


*Die tatsächliche Fläche des Balkons ist doppelt so groß (25,90m²). Maßstab 1:120.



06 L2.4

54,22 m²
Atelier

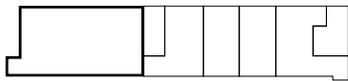
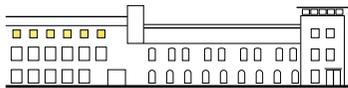


Atelier	36,25 m ²
Bad	5,02 m ²
Balkon*	12,95 m ²
Wohnfläche	54,22 m²

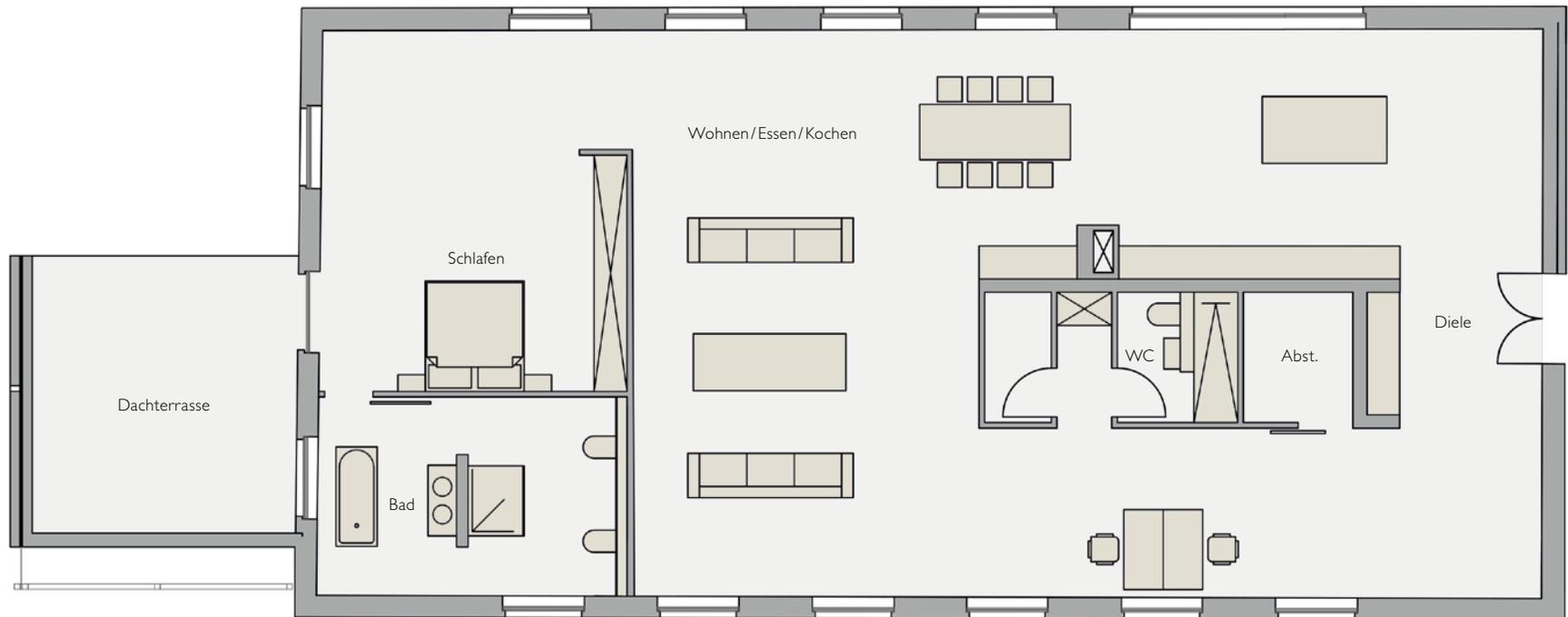
DG L2.5

232,02 m²

Penthouse



20

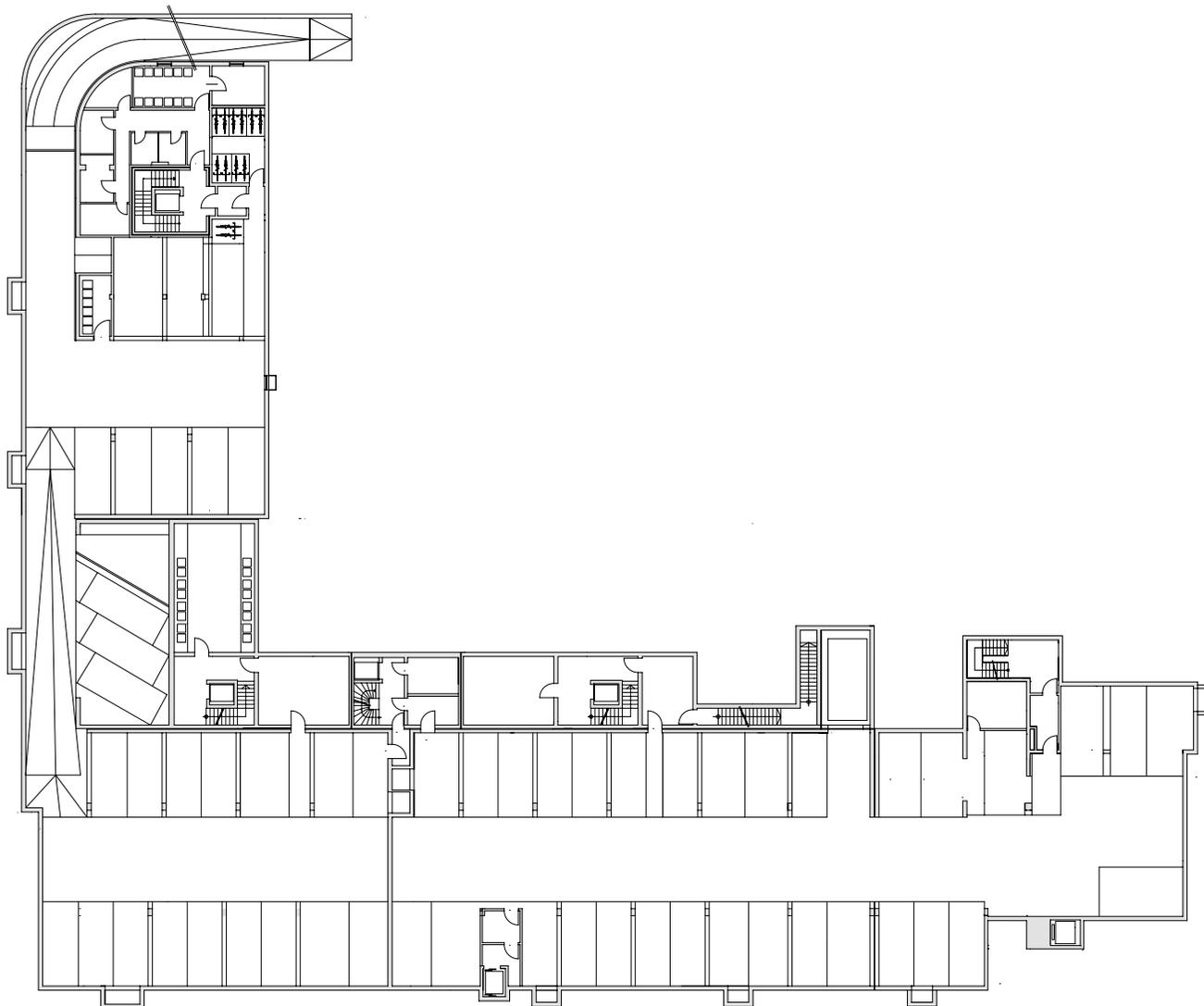


Wohnen/Essen/ Kochen	153,65 m ²
Schlafen	34,26 m ²
Bad	19,60 m ²
WC	5,05 m ²
HWR	2,77 m ²
Abstellraum	4,59 m ²
Dachterrasse*	12,10 m ²

Wohnfläche 232,02 m²

*Die tatsächliche Fläche der Dachterrasse ist doppelt so groß (24,20 m²). Maßstab 1:120.





Merkurhöfe

Die Tiefgaragen: Platz für Autos

Den Bewohnern stehen zwei Tiefgaragen zur Verfügung, die bequem von jeder Wohnebene per Aufzug zugänglich sind. Sie sorgen für eine Verkehrsberuhigung und halten das Quartier weitgehend autofrei. Für jede Wohneinheit ist der Erwerb von ein oder zwei Stellplätzen möglich.

Das Extra: Wohnen in einer Klimaschutzsiedlung

Das Land Nordrhein-Westfalen hat die Merkurhöfe als eine von 100 Klimaschutzsiedlungen ausgewählt. Ziel ist es, die Kohlendioxid-Emissionen von Wohngebäuden durch den Einsatz moderner Technik zu verringern. Werden Sie Teil des Projektes und leisten Sie so einen Beitrag zum Klimaschutz.



DIE AUSSTATTUNG FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

24





Wohnen im Denkmal

- ◆ Zukunftsfähige Glasfaserverkabelung bis zum Medienverteiler in der Wohnung
- ◆ Erleben Sie den Charme des Wohnens in einem Denkmal
- ◆ Denkmal-AFA-Abschreibung möglich, sowohl für Selbstnutzer als auch Kapitalanleger

Komfort

- ◆ Personenaufzug vom Keller bzw. der Tiefgarage in alle Etagen
- ◆ Alle Wohnungen schwellenreduziert
- ◆ Bis zu 4m hohe Räume
- ◆ Fußbodenheizung oder moderne Designheizkörper
- ◆ Hauswirtschaftsräume in den Wohnungen
- ◆ Hausmeisterservice

Qualität

- ◆ Schlüsselfertig bis auf die Malerarbeiten
- ◆ Bodenbeläge aus hochwertigen Fliesen und Echtholzparkett
- ◆ Hochwertige Badausstattungen der Firmen „Geberit“ und „Hansgrohe“
- ◆ Duschen bodengleich und/oder moderne, flache Duschtassen
- ◆ Türdrückergarnituren aus Edelstahl
- ◆ Türen im Industriedesign
- ◆ Hochwertige Betonsteinplatten auf den Terrassen und Balkonen
- ◆ Außenbeleuchtung und -steckdose auf Terrassen und Balkonen

Sicherheit

- ◆ Videosprechanlage mit Farbmonitor
- ◆ Rauchmelder

ANSPRECHPARTNER

Planung, Realisierung und Vertrieb



Merkur Bau- und Projektentwicklung
GmbH & Co KG

Projektbüro
Rennekamp 2
59494 Soest

Gesellschafter und Geschäftsführer
Olav Höcker von Zitzewitz
denkmal@merkurhoefe.de

Detaillierte Informationen finden Sie auf
unserer Website: www.merkurhoe.de



Haftungsausschluss Für den Inhalt dieses Prospektes sind nur die bis zum Prospekterstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit potenziell möglichen Veränderungen. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen, sowie für die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. von dritter Stelle erstellte Berechnungsbeispiele etc. kann nicht übernommen werden.

Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht als wesentliche Elemente oder Bestandteile im Sinne der Baubeschreibung. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die Realisierung von Planungen steht unter Vorbehalt der Zustimmung zu Detailsausführungen der jeweiligen Behörden; auch wenn die Baugenehmigung mit Zustimmung der entsprechenden Behörden und Ämtern bereits erteilt ist und der technischen Weiterplanung („Werkplanung“ von Architektur, Haustechnik, Tragwerk) unter Einhaltung der Bestimmungen zur Baugenehmigung sowie technischer Normen zur Realisierbarkeit gegeben ist. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Stand 01.09.2021.

Bildnachweis Fotos Seite 24, 25, 27: Shutterstock; Aussen- und Titelvisualisierungen der projektierten Gebäude Seite 1, 2, 4, 21, 23: Daniel Britsch/3dpixel

www.merkurhoe.de

Merkurhöfe

A decorative underline for the word "Merkurhöfe". It consists of a horizontal line that is broken in the middle by a semi-circular arc pointing downwards.